

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 4 - 4 2 - 1 - 0 1 - 2 0 2 6 - 6 0 2 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 15 мая 2026 года № 24-02-04-1334/26

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)
Ейский район
(муниципальный район или городской округ)
Ейское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	657044.56	1323494.87
2	657044.85	1323519.87
3	657024.86	1323520.11
4	657024.57	1323495.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

23:42:0708001:1997

Площадь земельного участка

500,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

документация о комплексном развитии территории и (или) заключенных договора о комплексном развитии территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Медведевой Екатериной Георгиевной, начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



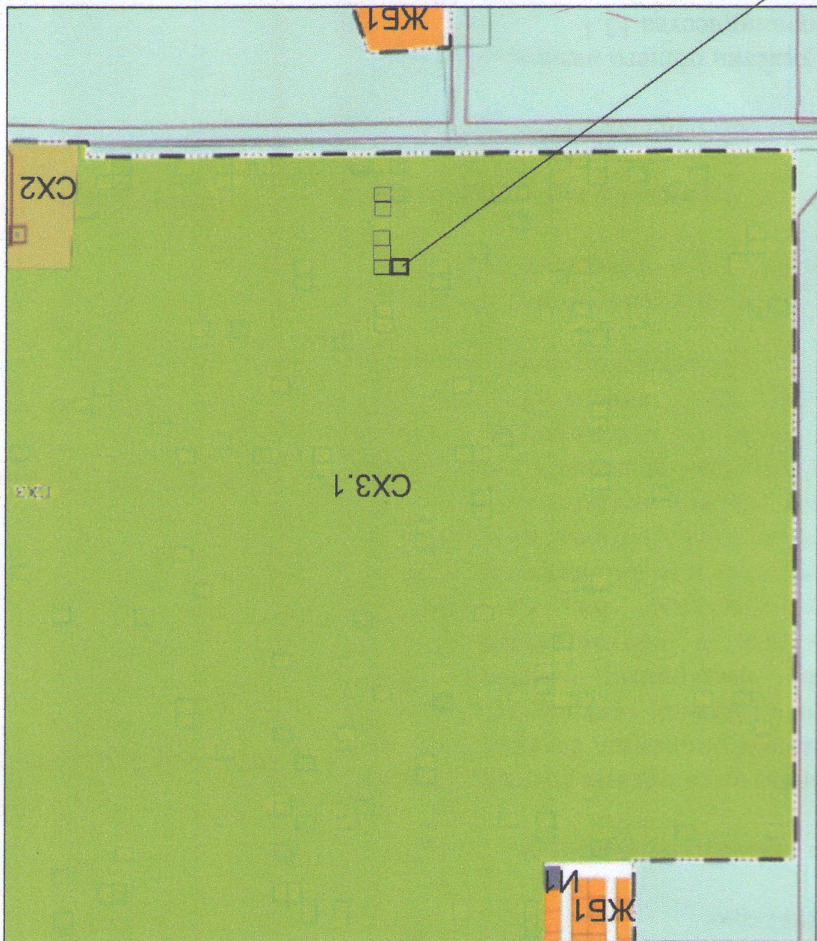
Е.Г. Медведева
(подпись)

/ Е.Г. Медведева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.05.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Земельный участок с кадастровым номером 23:42:0708001:1997

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

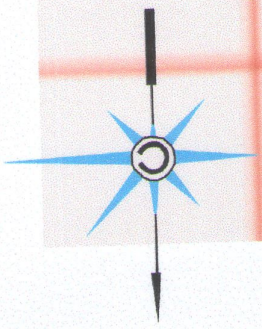
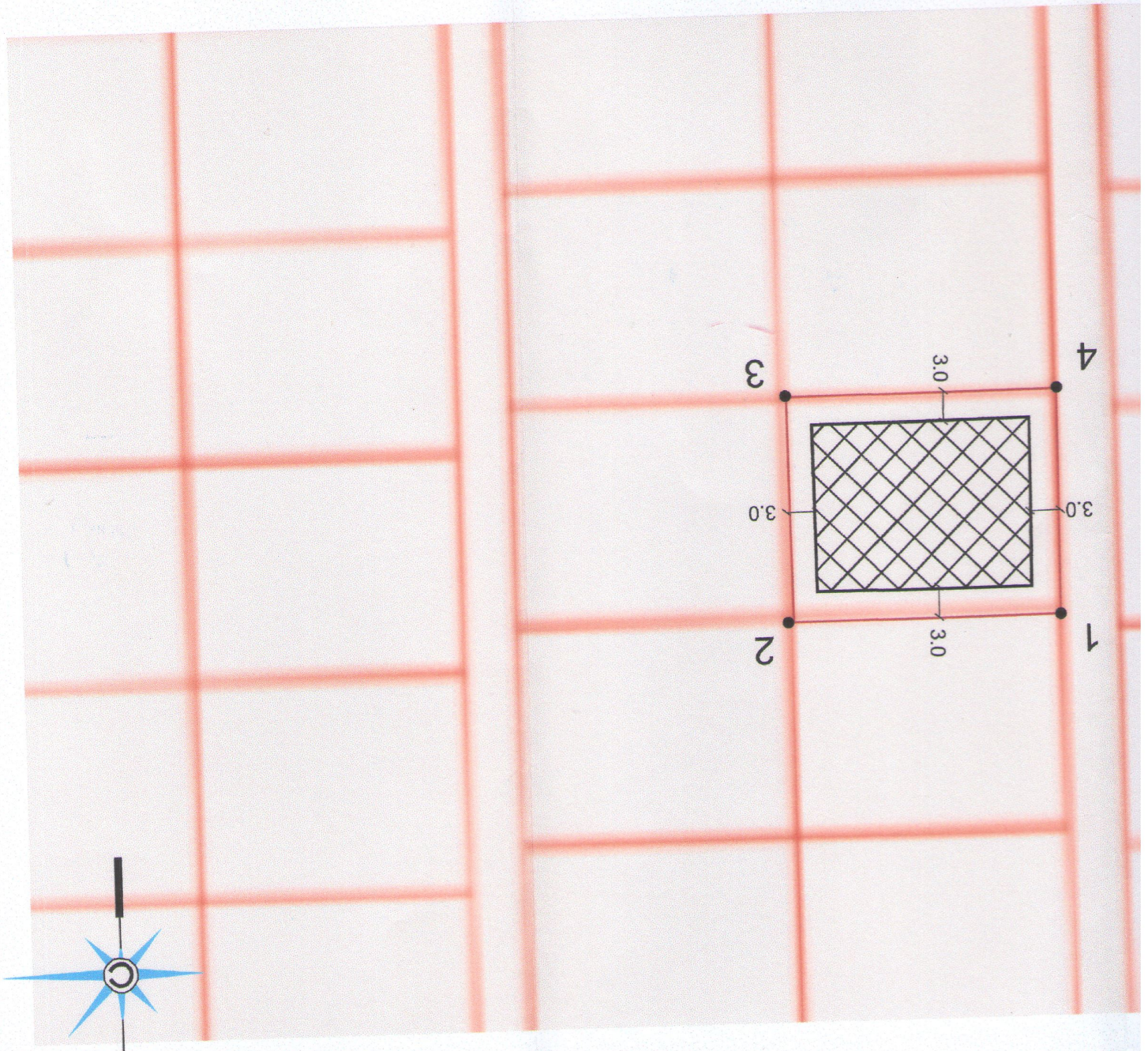
Граница земельного участка	
Зона сельскохозяйственных предпрятий	
Зона ведения садоводства и огородинчества	
Зона застройки индивидуальными жилищными домами и блокированной застройки	
Зона инженерной инфраструктуры	
Границы земельных участков по данным ЕТРН	
Граница населенного пункта	
Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения	

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства	
Территории, занятые линейными объектами (улично дорожная сеть населенных пунктов и полосы отвода железных и автомобильных дорог)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
Граница земельного участка	
Номер поворотной точки	



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе публичной кадастровой карты Краснодарского края, по состоянию на май 2026 года, в масштабе 1:500

Начальник УАП МО ЕР	Мельникова Е.Т.	Инженер г. Краснодар
Безусильный специалист УАП МО ЕР	Носкова В.Ф.	Инженер г. Краснодар
Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, садовое товарищество «Весна», участок 831		
Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район		
Масштаб	1:500	Листов
Лист	1	1

2. Информации о градостроительном регламенте либо требовании к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ3.1 Зона ведения садоводства и огородничества»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Ейский район от 26 марта 2026 года № 268 «Об утверждении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»)

Зона ведения садоводства и огородничества (СХ3.1) выделена для обеспечения правовых условий ведения садоводства и огородничества.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Земельные участки общего назначения 13.0
- Ведение огородничества 13.1
- Ведение садоводства 13.2
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
- Улично-дорожная сеть 12.0.1
- Благоустройство территории 12.0.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Не подлежит установлению

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Не подлежит установлению

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-65579019, земельный участок с кадастровым номером 23:42:0708001:1997, площадью 500,0 кв.м, с видом разрешенного использования – **Ведение садоводства**.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные параметры земельного участка в пределах территории от	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Иные показатели
--	---	---	--	---	-----------------

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	тального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ведение садоводства 13.2							
-	ширина земельных участков в вдоль фронта проезда - 20	Минимальная площадь земельных участков 400,0 кв.м Максимальная площадь земельных участков 1500,0 кв. м.	Отступ от границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м; до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;	3/12	40 %	-	Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

При проектировании объектов на земельном участке руководствоваться ограничениями установленными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае строительства в зоне инженерных сетей, строительство производить с согласия балансодержателя, либо после получения технических условий на перенос инженерных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- энергоснабжение – письмо в Ейский РЭС от 15.05.2026 года № 24-02-04-1067.

- водоснабжение и водоотведение – письмо в ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» от 15.05.2026 года № 24-02-04-1067;

- газоснабжение: письмо в филиал № 2 АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 15.05.2026 года № 24-02-04-1067.

10. Реквизиты нормативных актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 21.10.2025 года № 23/1.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	-	
	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X
		Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	1	-
		2	-
	Показатель	3	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)